

# Mantenimiento Eficiente de las Instalaciones de Suministro de Agua y Saneamiento en Edificios

---

**Modalidad:** Teleformación

**Duración:** 40 horas

**Titulación expedida por la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid**

## Objetivos

- Identificar las diferentes intervenciones de mantenimiento de la red hidráulica del edificio y comprobar que se registran en el manual de uso y mantenimiento o, en su caso, en el libro del edificio
- Realizar informes y memorias técnicas con propuestas de mejora de instalaciones de agua desde el punto de vista de la eficiencia y ahorro

## Índice

### **UD1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios**

- 1.1 Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.
- 1.2 Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo.
- 1.3 Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento.
- 1.4 Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo.

### **UD2. Planificación, programación y registro del mantenimiento**

- 2.1 Mantenimiento técnico legal.
- 2.2 Mantenimiento técnico legal recomendado.
- 2.3 Cálculo de necesidades.
- 2.4 Planificación de cargas.
- 2.5 Determinación de tiempos.

2.6 Documentación para la planificación y programación.

2.7 La orden de trabajo.

2.8 Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.

### **UD3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador**

3.1 Bases de datos.

3.2 Generación de históricos.

3.3 Software de mantenimiento correctivo.

3.4 Software de mantenimiento preventivo.

3.5 Mantenimiento predictivo.

### **UD4. Informes de mejora de eficiencia energética**

4.1 Técnicas de comunicación escrita.

4.2 Técnicas de redacción y presentación.

4.3 Informes técnicos. Tipos de informes.

4.4 Memorias justificativas.

4.5 Mediciones y valoraciones. Presupuestos.

4.6 Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.

### **UD5. Prevención de riesgos y seguridad**

5.1 Tipos de riesgos en cuanto a la operación.

5.2 Otros tipos de riesgo.

5.3 Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.

5.4 Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.

5.5 Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.

5.6 Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.

5.7 Tipos y características de los elementos de protección individual.

5.8 Identificación, uso y manejo de los equipos de protección individual.

- 5.9 Selección de los equipos de protección, según el tipo de riesgo.
  - 5.10 Mantenimiento de los equipos de protección.
- UD6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios**
- 6.1 Código Técnico de Edificación.
  - 6.2 Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.
  - 6.3 Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.
  - 6.4 Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.
  - 6.5 Legislación autonómica y ordenanzas municipales.
  - 6.6 Pliegos de prescripciones técnicas.